

ACTA N° 05 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a diecinueve días del mes de febrero de 2002, siendo las 14.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Propuesta Dirigentes Aeródromo Pichilemu.
- 3.- Participación Comisario de Carabineros, Capitán Sergio Tardon Astudillo.
- 4.- Contrato anexo servicio de aseo domiciliario.
- 5.- Participación Agente Banco del Desarrollo de Pichilemu.
- 6.- Solicitud patente de alcohol.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 03 y N° 04, de 25 y 29 de enero, respectivamente, las que son aprobadas con la observación del Concejal Sr. Saldías al Acta N° 04, cuando se trata sobre la demanda "Rojas con Municipalidad", indica que tal como él lo manifestó, existían documentos que avalan que esos sitios son municipales.

2.- PROPUESTA DIRIGENTES AERÓDROMO PICHILEMU.

El Concejal Sr. Saldías excusa a los dirigentes del aeródromo, quienes no pudieron llegar a la reunión debido a las condiciones del tiempo.

En todo caso, el Alcalde explica al Concejo que los dirigentes quieren solicitar la ampliación del comodato por 10 años con el Club Aéreo de Pichilemu. Ellos señalan que el aeródromo debería quedar donde está y estudiar la posibilidad de un proyecto para pavimentarlo en toda su extensión. Está por otro lado la propuesta de la Consultora URBE, indica, que en el nuevo Plano Regulador establece su erradicación por los riesgos que presenta para la población. También está la posibilidad de cambiar el uso de suelo del terreno a través de D.S. del Presidente de la República. Estima que como Concejo deben volver a revisar este tema.

El Concejal Sr. Saldías señala que el cambio sería para destinarlo a áreas verdes y no a otro, como aparece en la escritura de donación.

El Concejal Sr. Polanco es partidario de cambiar el aeródromo a un lugar más apropiado y el terreno que hoy se ocupa para este fin, destinarlo a espacios para juegos deportivos y recreativos.

El Concejal Sr. Córdova expresa que el terreno del aeródromo parece un sitio eriazo, cree que debería estar mejor presentado, por lo que propone que se entregue en comodato con un compromiso serio de proyecto o propuesta para ese recinto.

El Concejo comparte el planteamiento del Concejal Sr. Córdova y se acuerda solicitar a los dirigentes interesados que presenten un proyecto de desarrollo de inversión para el aeródromo y luego se pronunciarían por la ampliación del comodato.

3.- PARTICIPACIÓN COMISARIO DE CARABINEROS, CAPITÁN SERGIO TARDON ASTUDILLO.

El Alcalde entrega los saludos correspondientes al nuevo Comisario Sr. Tardon, deseándole éxito en la nueva tarea que emprende en Pichilemu. Agrega su deseo de poder continuar con el sistema que se ha venido coordinando con Carabineros, la Armada y la Policía de Investigaciones en el tema de seguridad ciudadana.

El Concejal Sr. Leyton, se refiere a los principales temas tratados en la reunión semanal del Comité de Seguridad Ciudadana, realizada el lunes pasado, donde se criticó el actuar de Carabineros, que esta vez por instrucciones superiores, no habría cooperado con los operativos nocturnos del fin de semana, al no ingresar a la playa y repeler las acciones. También en la oportunidad se comentó que los funcionarios estarían reacios a tomar detenidos por ebriedad o por desórdenes al término del turno de madrugada, para evitar los trámites administrativos posteriores.

El Comisario señala que ellos se deben a la ciudad de Pichilemu y su labor es darle seguridad a la gente. Indica que el sector jurisdiccional de Carabineros es hasta donde llega la arena de playa, no obstante en cooperación con la Armada e Investigaciones se hizo control nocturno en la playa, pide que no se hable de operativo. Expresa que al personal de su unidad policial les ha solicitado que se integren a la comunidad, que se acerquen, que se interrelacionen y que trabajen en forma conjunta con las fuerzas vivas de la comunidad.

El Concejal Sr. Leyton agrega que en la reunión mencionada precedentemente, también se denunció que las botillerías no respetan el horario de cierre, 02.00 de la madrugada y menciona algunos sectores donde se vendería drogas a los jóvenes.

El Concejal Sr. Saldías señala que en la tarde del sábado pasado hizo un recorrido con el Inspector Municipal, Dn. Javier Calderón para conocer la realidad de la venta ambulante y en general no notó problemas, pero en la noche se dió cuenta que en calle Aníbal Pinto se ejercía este comercio en forma "pirata".

Finalmente, el Comisario de Carabineros, Sr. Tardon, agradece la oportunidad de haber participado en esta reunión y haber intercambiado opiniones, a la vez de manifestar su mejor disposición para trabajar en conjunto con las autoridades, en todas las acciones que vayan en beneficio de la comunidad.

4.- CONTRATO ANEXO SERVICIO DE ASEO DOMICILIARIO.
(Participa Director de Control, D.O.M., Inspector de Aseo y el concesionario)

Se da lectura al memorándum N° 013 del Director de Control, el que en lo medular representa al Alcalde que estima ilegal el procedimiento utilizado para autorizar al concesionario del servicio de aseo, el aumento de frecuencias en la recolección de residuos domiciliarios durante los meses de enero y febrero de 2002.

El Concejal Sr. Córdova señala que el Director de Control debió prever esta situación, por lo que en el mes de diciembre debería haber conversado esta materia con el Concejo.

El Director de Obras, con plano que tiene a la vista, señala gráficamente la propuesta del Municipio para el aumento del servicio de aseo domiciliario. Entrega informe escrito en el que da a conocer el programa de horarios diurnos y nocturnos adicionales en temporada estival para el aumento de frecuencias y anexo de contrato, con el detalle de sectores y calles, y cuadros explicativos. Agrega que por el aumento de frecuencias la Municipalidad deberá cancelar al concesionario la suma de \$ 1.384.128.- + IVA mensual. por enero y febrero de 2002.

El Concejal Sr. Saldías señala que es la Dirección de Obras la que debe avalar la situación y el Concejo debe confiar en la propuesta presentada ahora por la D.O.M. y si ésta la justifica él la aprueba.

El Concejal Sr. Polanco consulta al Director de Control cuales son ahora los pasos para cancelar el contrato anexo.

El Concejal Sr. Rojas señala su acuerdo en la forma en la que se ha realizado hasta ahora el aseo comunal.

El Director de Control indica que la situación fue prevista en el mes de noviembre del año pasado. Su observación se basa en que pese a haberlo advertido a su debido tiempo, el problema se repite en forma idéntica al del año anterior. Lo que cuestiona es la propuesta que estaba dando el concesionario, ya que ésta debe ser municipal, con un estudio técnico de las frecuencias, y entregada al concesionario al inicio de la temporada. Ahora, simplemente hay que pagar, señala.

El Concejal Sr. Córdova expresa que la responsabilidad no es del concesionario y que ésta debería buscarse al interior del Municipio. Por otra parte, indica, debería cancelarse el pago si este está avalado por la Unidad de Control.

El Concejal Sr. Leyton indica que no es tarea del concesionario venir a pedir que le paguen, por eso hay que buscar la fórmula para poder cancelar.

Finalmente, luego del informe del Director de Obras y la opinión del Director de Control, el Concejo acuerda la cancelación al concesionario del servicio de aseo domiciliario, Sr. Luis Hernán Pavez Vargas, por concepto de aumento de las frecuencias en la recolección de residuos domiciliarios, durante los meses de enero y febrero de 2002, la suma de \$ 1.384.128 + I.V.A. mensual.

El Alcalde señala que para el próximo año este pago se considerará en el presupuesto del año 2003.

5.- PARTICIPACIÓN AGENTE BANCO DEL DESARROLLO DE PICHILEMU.

Previo a la participación del Agente del Banco del Desarrollo, el Alcalde señala al Concejo los últimos acontecimientos relacionados con el Banco y que se refieren a la licitación de las cuentas corrientes, el que debido a la demora ocurrida en el llamado, ha ocasionado molestia en los ejecutivos de la entidad bancaria, quienes han manifestado que retirarían el cajero automático. Indica que pedirá opinión jurídica a un Abogado de la Cámara de Diputados y también al Juez de Letras de Pichilemu sobre el convenio suscrito con el Banco del Estado.

Por lo anteriormente expuesto, el Concejo manifiesta que el Municipio no se encuentra legalmente respaldado en este momento para hacer el llamado a licitación, pero la voluntad existe y se está a la espera de recopilar mayores antecedentes para dar este importante paso, con el fin de no perjudicar a ninguna institución involucrada en esta situación.

Se invita a Dn. Arturo Herrera, quien señala que la idea es buscar soluciones para darle una respuesta al directorio del Banco. Indica que lo que debería hacer la Municipalidad es llamar a licitación de las cuentas corrientes y esperar lo que suceda, que según él, no va a pasar a mayores. Indica que lo que importa es avanzar y dar cumplimiento en parte al compromiso adquirido por la Municipalidad con el Banco.

El Alcalde le va a pedir a una comisión integrada por el Administrador Municipal, el Director de Control y la Encargada de Finanzas, que estudien las bases, las que estarán terminadas a más tardar el viernes, para seguir con el trámite del llamado a licitación. Agrega que el próximo martes se efectuaría una sesión extraordinaria para tratar esta materia.

6.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL. (Participa Encargado de Rentas)

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a la siguiente solicitud de patente de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
María A. Pezoa Ramírez	Valderrama 615	Supermercado

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 16.40 horas.



JAME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal